



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-206/2023-251

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HISTRIA TUBE d. d. u stečaju Zagreb, Petrinjska ulica 28, OIB: 28392057112, 13. svibnja 2024.

riješio je

I Kupcu Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k. ul. 222846 k.o. Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): POSLOVNI PROSTOR br. 10, površine 153,78 m², na adresi Ožujaska 10, Vrbani, Zagreb.

II Kupac Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 124.684,80 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 464414-444030. Za inozemne uplate prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- Zaprimito 03.04.2023.g. pod brojem Z-19049/2023

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-206/2023-225 03.04.2023

- Zaprimito 18.10.2023.g. pod brojem Z-49523/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-206/2023-236 18.10.2023.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. 16. listopada 2023. skupština vjerovnika je donijela sljedeću odluku: „Nekretnina upisana u zk. ul. 222846 k.o. Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): POSLOVNI PROSTOR br. 10, površine 153,78 m², na adresi Ožujka 10, Vrbani, Zagreb, unovčiti će se putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 247. st 5. Stečajnog zakona s time da je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 311.712,00 eura te uz naznaku da je nekretnina slobodna od osoba i stvari.“

2. Rješenjem ovog suda posl.br. St-206/2023-236 od 18. listopada 2023. odlučeno je:

„I. Određuje se prodaja nekretnine Stečajne mase iza HISTRIA TUBE d. d. u stečaju Zagreb, Petrinjska ulica 28, OIB 28392057112, upisane u z.k. ul. 222846 k.o. Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): POSLOVNI PROSTOR br. 10, površine 153,78 m², na adresi Ožujka 10, Vrbani, Zagreb, utvrđene vrijednosti u iznosu od 311.712,00 eura/2.348.594,06 kuna .

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da izvrši zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 222846 k.o. Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): POSLOVNI PROSTOR br. 10, površine 153,78 m², na adresi Ožujka 10, Vrbani, Zagreb.“

3. Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-206/2023-238 od 9. studenog 2023, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), odlučeno je kako slijedi:

„I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine Stečajne mase iza HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Zagreb, Petrinjska ulica 28, OIB 28392057112, upisane u z.k. ul. 222846 k.o. Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): POSLOVNI PROSTOR br. 10, površine 153,78 m², na adresi Ožujka 10, Vrbani, Zagreb, iznosi 311.712,00 eura/2.348.594,06 kuna .

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina upisana u z.k. ul. 222846 k.o. Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): POSLOVNI PROSTOR br. 10, površine 153,78 m², na adresi Ožujaska 10, Vrbani, Zagreb;

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 311.712,00 eura/2.348.594,06 kuna;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 233.784,00 eura/1.761.445,55 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 155.856,00 eura/1.174.297,03 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 77.928,00 eura/587.148,52 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci;

- zainteresirane osobe za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi upućuju se pratiti mrežne stranice Agencije.“

4. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 10. svibnja 2024. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Izvještaj je objavljen na e-oglasnoj ploči suda 10. svibnja 2024.

5. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 155.856,00 eura te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

6. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 31.171,20 eura. Dakle, on je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 124.684,80 eura.

7. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – IV izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

9. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 13. svibnja 2024.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, tri dana
- stečajni upravitelj Ivan Gjurašić
- Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **9-30867-7e8e5**

Kontrolni broj: **08763-32129-0ccc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.